

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №107/1 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2919,8 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 169,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	410 290,30	4358,7кв.м.*11,71руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	23 804,09		
Федюкова НН (32,5 кв.м)	4 566,90		
Тех.обслуживание	4 566,90	32,5кв.м.*11,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Аюпов Ильдар Ринатович (74 кв.м)	10 398,48		
Тех.обслуживание	10 398,48	74кв.м.*11,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Бегметова С.Ю.(32,2 кв.м)	4 524,74		
Тех.обслуживание	4 524,74	32,2кв.м.*11,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Садыкова ЗХ(30,7кв.м)	4 313,96		
Тех.обслуживание	4 313,96	30,7кв.м.*11,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	434 094,38		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	440 934,14		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	87 525,60	0,74чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,74*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1348,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 457,00	75вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	193,22	1дым.*(47,36 руб.*2 раза в год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 407,12	0,26 руб./мес.*451кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 840,08	1,02руб./мес.*451кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	241,67руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	101 202,62		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	76 466,38	10,66ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+10,66*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2919,8+169,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 228,40	15,92руб./кв.м.*1145кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых лавочек, обслуживание газона, чистка	54 091,89	17,51руб./кв.м.*(2919,8+169,4)кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 016,51	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*28303/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 604,16	(407,10ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(407,10/12*6*104,2268руб./час)+(407,10ч/час/12*6*100,1234руб./час)+(407,10/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	208 407,34		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 425,15	3,051руб./кв.м.*(2919,8+169,4)кв.м.	
5. ОДС	4 757,37	1,54руб./кв.м*(42919,8+169,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	107 744,27	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55 090,76	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	177 017,54		
Рентабельность, 3%	14 598,83		
Итого:	501 226,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	601 471,60		
	-599 986,60		
Экономически обоснованный тариф по	16,23	Итого стоимость	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных

Н.Л. Ганиев