

УТВЕРЖДАЮ  
 И.о. директора ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №44, ул.Блюхера**

Общая площадь, кв. м. 3595,8 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	639 908,57	3595,8 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	72 932,67	188 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	639 908,57		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>648 548,33</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95 488,06	((0,83чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1398кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	20 978,83	188чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 751,84	0,26 руб./мес.*882кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 598,56	1,02руб./мес.*882кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	61 807,35	188чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>195 950,56</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	91 680,38	$(12,48\text{ч/час}*(96,4189\text{руб./час.}*3\text{мес.})+(12,48\text{ч/час}*100,2864\text{руб./час}*9\text{мес.})+(1,78\text{руб./м.кв.}*(3595,8+0)\text{кв.м.}*12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	15 702,43	$13,69\text{руб./кв.м.}*1147\text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51\text{руб./кв.м.}*(3595,8)\text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 021,78	$(632,04\text{руб./куб.м.}+251,07\text{руб./куб.м./3})*12605\text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	59 581,00	$(503,26\text{ч/час}/12*3*96,4189\text{руб./час.}+(503,26/12*9*100,2864\text{руб./час})+(503,26\text{ч/час}/12*3*96,4189\text{руб./час.}+(503,26/12*9*100,2864\text{руб./час}))/1,302*25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>175 985,59</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 967,19	$3,05\text{руб./кв.м.}*(3595,8+0)\text{кв.м.}$	
5.ОДС	5357,74	$1,49\text{руб./кв.м}*(3595,8+0)\text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	126 830,22	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65 837,16	$(\text{Прямые расходы}+\text{Общеэксплуатационные расходы})*0,132**$	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>208 992,32</b>		
Рентабельность, 3%	17 427,85		
<b>Итого:</b>	<b>598 356,31</b>		

<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	706 060,45		
	<b>-57 512,12</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,36</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова