

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Богдана Хмельницкого 129</b>
Год постройки	1 983
Общая площадь, кв.м	2 054,8
Количество квартир	44
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-196 815,83
Фактическая стоимость содержания жилого дома	627 908,3
Начислено населению по услуге "содержание"	685 547,64
Поступило денежных средств от населения, с НДС	683 797,45
Процент оплаты	99,74
Сумма задолженности	1 750,19
Прочие доходы по нежилым помещениям	12 777,72
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>4 930,13</b>
Содержание и уборка мест общего пользования ст. 149 НК РФ	4 930,13
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>74 493,39</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>74 493,39</b>
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	48 600
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 691,04
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 482,29
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 209,6
Услуги по начислению и сбору платежей	4 264,2
Услуги по выдаче справок гражданам	473,96
Услуги по регистрационному учету граждан	1 393,04
Услуги агента	796,25
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>548 484,78</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>109 000,54</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	5 522,14
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	407,4
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 222,19
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	1 988,61
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	21 226,27
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 539,86
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	3 661,22
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 023,82
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	69 409,03
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>235 223,92</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	117 245,92
Расходы по уборке придомовой территории	48 229,73
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	3 053,88
Обслуживание мусоропровода	63 503,44
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	3 190,95

3.3 Услуги управляющей организации:	<b>204 260,32</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>73 765,06</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-123 050,77</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.