

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

01.мар

Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9, ул.**  
**Архитектурная**

Общая площадь, кв. м. 4079,1 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 84,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1.Начисление населению</b>	604 930,53	4079,1кв.м.*14,83руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 234,42	186чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	12 457,20		
1) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на г.Уфы" (84кв.м.)	12 457,20		
Тех.обслуживание	12 457,20	84кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	617 387,73		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	4 199,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*10мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
4 Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>621 587,53</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1.Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	59 851,52	(0,64чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр*1293кв.м.)*10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	12 668,16	186чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	60вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2разав год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	830,75	0,25 руб./мес.*332,3кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 110,33	2,34руб./мес.*332,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	21 186,40	2118,64руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	43 419,00	186чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>150 350,64</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	81 421,55	(10,64*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4079,1+84)кв.м.*10 мес.)	
-очистка кровли от снега	19 293,83	13,01руб./кв.м.*1483кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	59 567,02	17,17руб.*(4079,1+84)кв.м./12мес.*10мес.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 605,29	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*19183куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 666,17	(467,56/12*10*96,1705руб./час)+(467,56/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>218 553,86</b>		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 119,80	2,917руб./кв.м.*(4079,1+84)кв.м./12мес.*10мес.	
5.ОДС	5 793,65	1,67руб./кв.м.*(4079,1+84)кв.м./12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	118 787,25	Прямые расходы*0,322*	1раз в месяц
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47 793,79	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>182 494,49</b>		
Рентабельность, 3%	16 541,97		
<b>Итого:</b>	<b>567 940,96</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>670 170,34</b>		
	<b>-48 582,81</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,10</b>	Итого стоимость услуг/(4079,1+84)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова