

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №56в, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 2546,9 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	453 246,32	2546,9кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	49 876,12	133чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	453 246,32		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	460 086,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	46 093,06	((0,40чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*736кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 841,40	133чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	12 983,04	64дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	761,28	0,26 руб./мес.*(244кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	995,52	1,02руб./мес.*(244кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	42 267,90	133чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	128 717,88		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	61 528,95	$(5,98\text{ч/час}*(96,4189\text{руб./час.}*3\text{мес.})+(5,98\text{ч/час}*100,2864\text{руб./час}*9\text{мес.})+(1,78\text{руб./м.кв.}*(2546,9+0)\text{кв.м.}*12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	11 650,19	$13,69\text{руб./кв.м.}*851\text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 596,22	$17,51\text{руб./кв.м.}*(2546,9+0)\text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 157,30	$(632,04\text{руб./куб.м.}+251,07\text{руб./куб.м./3})*10000\text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 397,07	$(341,22\text{ч/час}/12*3*96,4189\text{руб./час.}+(341,22/12*9*100,2864\text{руб./час})+(341,22\text{ч/час}/12*3*96,4189\text{руб./час.}+(341,22/12*9*100,2864\text{руб./час})/1,302*25\%$	
Всего по п.2:	165 329,73		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 768,05	$3,05\text{руб./кв.м.}*(2546,9+0)\text{кв.м.}$	
5.ОДС	3794,88	$1,49\text{руб./кв.м.}*(2556,9+0)\text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	100 270,24	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52049,96	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	163 883,12		
Рентабельность, 3%	13 737,92		

Итого:	471 668,65		
Итого стоимость услуг с НДС:	556 569,01		
	-96 482,93		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,21	Итого стоимость услуг/(2550+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова