

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Богдана Хмельницкого 129</b>
Год постройки	1 983
Общая площадь, кв.м	2 054,8
Количество квартир	44
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	115 235,84
Фактическая стоимость содержания жилого дома	497 105,17
Начислено населению по услуге "содержание"	591 736,31
Поступило денежных средств от населения, с НДС	519 374,74
Процент оплаты	87,77
Сумма задолженности	72 361,57
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>142 325,18</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>142 325,18</b>
Комплексное обслуживание лифтов	54 328,84
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	13 973
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	206,42
Периодическое обследование вентканалов	1 750,74
Тех. обслуживание газового оборудования	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочсов	
Вывоз ТБО	36 585,43
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 825,2
Услуги по начислению и сбору платежей	9 985,37
Услуги по выдаче справок гражданам	666,23
Услуги по регистрационному учету граждан	2 575,35
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>354 779,99</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>57 054,93</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>19 416,45</b>
Очистка кровли от снега, мусора	835,51
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16 640,6
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	408,23
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	1 532,11
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>278 308,61</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	45 973,83
Расходы по уборке придомовой территории	58 763,79
Вывоз КГМ	12 497,49
Обслуживание мусоропровода	41 990,09
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	7 383,12
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	43 557,1
Общезксплуатационные расходы	66 789,68
Сверхплановый объем	1 353,51
<b>ИТОГО:</b>	<b>94 631,14</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>209 866,98</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.