

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №71/1 ул. Богдана
Хмельницкого**

Общая площадь, кв. м. 3563,4 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	560 594,09	3563,4 кв.м.*13,11 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	560 594,09		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	565 783,85		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	121 895,77	1,33 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+1,33*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1548,40 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 ел.*10317,11*6 мес.)+(80 квартир*10,41812 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 627,10	0,25 руб./мес.*875,70 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 196,55	2,34 руб./мес.*875,70 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-обслуживание экобоксов	3 803,16	316,93 руб.*12 мес.	
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.* УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	146 922,98		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	80 719,28	10,77 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(10,77*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(3563,40+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 132,88	15,92 руб./кв.м.*1139 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 395,13	17,51 руб./кв.м.*(3563,40+0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 463,91	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*14103/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	62 846,56	(515,78ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (515,78/12*6*104,2268руб./час)+(515,78ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(515,78/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	234 557,77		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 871,93	3,051руб./кв.м.*(3563,40+0)кв.м.	
5. ОДС	5 487,64	1,54руб./кв.м.*(3563,40+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	132 755,30	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67 879,16	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	216 994,03		
Рентабельность, 3%	17 954,24		
Итого:	616 429,02		
Итого стоимость услуг с НДС:	739 714,83		
	-173 930,98		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,30	Итого стоимость услуг/(3563,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев