

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 3555,2 ЖЭУ-45 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	632 683,39	3555,2кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	80 251,80	214чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	632 683,39		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>637 873,15</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	75 416,71	0,66чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,66*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1078,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	23 880,15	214чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	16 228,80	80дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 628,00	0,25 руб./мес.*876кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 199,36	2,34руб./мес.*876кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокочсов	4 828,88	402,41руб.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	68 010,00	214чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>219 026,25</b>		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	88 775,13	10,77ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,77*100,2864руб./час*9 мес.)+1,78руб./м.кв.*(3555,2+0)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	15 590,17	13,69руб./кв.м.*1138,8кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3555,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 777,71	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12264/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 761,74	(496,34ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(496,34/12*9*100,2864руб./час)+(496,34ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(496,34/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>171 904,75</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 843,36	3,05руб./кв.м.*(3555,2+0)кв.м.	
5.ОДС	5 297,25	1,49руб./кв.м.*(3555,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	133 307,47	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	69 199,48	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>218 647,56</b>		
Рентабельность, 3%	18 287,36		
<b>Итого:</b>	<b>627 865,92</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>740 881,78</b>		
	<b>-103 008,63</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,37</b>	Итого стоимость услуг/(3555,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова