

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Мира 22</b>
<b>Год постройки</b>	1 997
<b>Общая площадь, кв.м</b>	1 745,8
<b>Количество квартир</b>	106
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-291 783,7
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	791 071,45
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	471 672,38
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	387 874,45
<b>Процент оплаты</b>	82,23
<b>Сумма задолженности</b>	83 797,93
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	83 162,37
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	2 887,5
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>171 201,34</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>171 201,34</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 811,21
Тех. обслуживание газового оборудования	5 952,23
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,53
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочков	3 290,97
Вывоз ТБО	92 842,86
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 604,57
Услуги по начислению и сбору платежей	31 340,16
Услуги по выдаче справок гражданам	4 086,85
Услуги по регистрационному учету граждан	3 377,52
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>619 870,11</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>310 696,17</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>43 264,52</b>
Очистка кровли от снега, мусора	15 735
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	27 529,52
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>265 909,42</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	68 250,88
Вывоз КГМ	34 945,96
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	43 408,66
Кронирование	
Аварийное обслуживание	7 202,37
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	41 474,66
Общексплуатационные расходы	69 176,08
Сверхплановый объем	1 450,81
<b>ИТОГО:</b>	<b>-233 349,2</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-525 132,9</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.