

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №ба ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 1987 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 457,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	544 596,96	2130,6кв.м.*22,84руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	100 450,32		
ООО "Уралочка" (50,3 кв.м)	13 786,22		
Тех.обслуживание	13 786,22	50,3кв.м.*22,84руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО "УфаЛифт" (30,4 кв.м)	8 332,03		
Тех.обслуживание	8 332,03	30,4кв.м.*22,84руб.*12мес.	1раз в месяц
ИП Афиногентова Ирина Николаевна (64 кв.м)	17 541,12		
Тех.обслуживание	17 541,12	64кв.м.*22,847руб.*12мес.	1раз в месяц
Попаденко С.П. (221,8 кв.м)	35 931,89		
Тех.обслуживание	35 931,89	131,1кв.м.*22,84руб.*12мес.	1раз в месяц
Лутоков ЕВ(90,7 кв.м)	24 859,06		
Тех.обслуживание	24 859,06	90,7кв.м.*22,84руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	645 047,28		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	650 087,04		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	54 900,21	0,46чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,46*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1288,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,32чел.*(9921,13*6мес.)+(0,32*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	46 786,78	(0,33чел.*921,13*6мес.)+(0,33чел.*10317,1*6мес.)+(48квартир*10,95538руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 572,48	48вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 085,76	0,26 руб./мес.*338кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 419,84	1,02руб./мес.*338кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	25 205,76	48кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	45 000,00	(3750 руб.*12мес.)*1 лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1 лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	466,56руб.*12мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	187 940,43		
2.Техническая эксплуатация			

-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	61 010,76	8,85ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+8,85*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1987+457,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*372кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена печей (запчасти))	42 797,94	17,51руб./кв.м.*(1987+457,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 691,36	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*11714/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 884,60	(278,09ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(278,09/12*9*100,2864руб./час)+(278,09ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(278,09/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	146 384,66		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 457,25	3,051руб./кв.м.*(1987+457,2)кв.м.	
5.ОДС	3 764,07	1,54руб./кв.м.*(1987+457,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	116 345,13	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 488,47	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	187 054,92		
Рентабельность, 3%	15 641,40		
Итого:	537 021,41		
Итого стоимость услуг с НДС:	644 425,70		
	5 661,34		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев