

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№5 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 3833,8 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	785 775,65	3833,8 кв.м. * 17,08 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	785 775,65		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	792 615,41		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	83 539,09	0,7 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,7 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м . асф. покр. * 1521,7 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,78 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,78 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	85 026,64	(0,63 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + 0,63 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (72 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 358,72	72 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 338,90	0,25 руб./мес. * 446,3 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 177,37	2,34 руб./мес. * 446,3 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб. * 2 лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 2 лифт	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	81 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб/кв. * 6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	282 600,33		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	84 779,27	8,66 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,66 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м .кв. * (3833,8 + 0) кв.м. * 12 мес.)	

-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*955,7в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	67 129,84	17,51руб./кв.м.*(3833,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 270,59	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*16538/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 662,32	(481,44ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(481,442/12*6*104,2268руб./час)+(481,442/час/12*6*100,2134руб./час)+(481,442/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	222 842,01		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	11 696,92	3,051 руб./кв.м.*(3833,8+0)кв.м.	
5. ОДС	5 904,05	1,54руб./кв.м*(3833,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	175 893,93	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	89 936,39	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	283 431,30		
Рентабельность, 3%	23 666,21		
Итого:	812 539,84		
Итого стоимость услуг с НДС:	975 047,81		
	-182 432,40		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,19	Итого стоимость услуг/(3833,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

