

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

 Р.А. Гилязов

01.мар

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №32а, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 2565,1 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	345 775,48	2565,1кв.м.*13,48руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 839,00	141чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	345 775,48		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 975,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*10мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*10мес.	
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	349 750,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	38 904,57	(0,42чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр *460кв.м.)*10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	9 603,28	141чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	13 040,64	64дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
-дератизация	693,00	0,25 руб./мес.*277,2кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 594,59	2,34руб./мес.*277,2кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 155,66	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	4 076,30	407,63руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	32 914,41	141чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	118 405,13		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	51 778,04	(8,23*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2565,1+0)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	14 740,33	13,01руб./кв.м.*1133кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(2565,1+0)кв.м./12мес.*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 447,69	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10501куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	34 788,33	$(364,16/12*10*96,1705\text{руб./час})+(364,16/12*10*96,1705\text{руб./час})/1,302*25\%$	
Всего по п.2:	108 754,40		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 543,96	$2,917\text{руб./кв.м.}*(2565,1+0)\text{кв.м./12мес.}*10\text{мес.}$	
5. ОДС	3569,76	$1,67\text{руб./кв.м.}*(2565,1+0)\text{кв.м./12мес.}*10\text{мес.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	73 145,37	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29429,88	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	113 688,97		
Рентабельность, 3%	10 225,46		
Итого:	351 073,96		
Итого стоимость услуг с НДС:	414 267,27		
	-64 516,79		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,15	Итого стоимость услуг/(2565,1+0)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова