

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №86/2 ул. Адмирала Ушакова**

Общая площадь, кв. м. 3839 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	956 371,68	3839в.м.*20,76руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>956 371,68</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>961 411,44</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	106 073,80	0,92чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,92*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*818,70кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	69 715,98	(0,50чел.*9921,13*6мес.)+(0,50ел.*10317,11*6мес.)+(72квартир*10,41812руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 358,72	72вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 818,00	0,25 руб./мес.*606кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 672,16	2,34руб./мес.*606кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	3750руб.*12мес.)*лифт	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*лифт	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	<b>291 798,26</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	85 379,83	9,36ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,36*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3839,00+0)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	67 220,89	17,51руб./кв.м.*(3839,00+0)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 642,31	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*17039/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 451,52	(479,71ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(479,716/12*6*104,2268руб./час)+(479,716ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(479,716/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>138 314,72</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 712,79	3,051руб./кв.м.*(3839,00+0)кв.м.	
5.ОДС	5 912,06	1,54руб./кв.м.*(3839,00+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	149 679,32	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38 015,21	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>205 319,38</b>		
Рентабельность, 3%	19 062,97		
<b>Итого:</b>	<b>654 495,33</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>785 394,40</b>		
	<b>176 017,04</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,05</b>	Итого стоимость услуг/(3839+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

