

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №69/1,  
ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 3559 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	565 881,00	3559 кв.м. *13,25 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>565 881,00</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>571 070,76</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	117 227,26	1,03 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.))+1,03*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.))+0,104 руб./кв.м асф покр *933 кв.м)*12 мес	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(80 квартир*10,41812 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 197,20	0,25 руб./мес.*732,40 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	6 855,26	2,34 руб./мес.*732,40 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-обслуживание экокбксов	3 534,24	294,52 руб/мес.*12 мес.	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,99 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.* УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>140 214,36</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	80 128,08	10,06 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(10,06*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.* (3559,00+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	13 977,76	15,92 руб./кв.м.*878 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена тепловой арматуры)	62 318,09	17,51 руб./кв.м.*(3559,00+0) кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 581,88	(654,11 руб./куб.м.+263,56 руб./куб.м./3)*14262/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	61 483,09	(504,59ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(504,596/12*6*104,2268руб./час)+(504,596ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(504,596/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>228 488,90</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 854,95	3,051 руб./кв.м.*(3559,00+0)кв.м.	
5.ОДС	5302,91	1,54руб./кв.м.*(3559,00+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	128 308,74	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65605,58	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>210 072,18</b>		
Рентабельность, 3%	17 363,26		
<b>Итого:</b>	<b>596 138,71</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>715 366,45</b>		
	<b>-144 295,69</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,75</b>	Итого стоимость услуг/(3559+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

