

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№ 92 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 3436,1 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 357,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	953 311,58	3436,1 кв.м. * 18,71 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	80 333,26		
ООО Парихмахерская "Шанс" (93,2 кв.м)	20 925,26		
Тех.обслуживание	20 925,26	93,2 кв.м. * 18,71 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
МБУ Централизованная система массовых библиотек ГО г. Уфа РБ (180,4 кв.м)	40 503,41		
Тех.обслуживание	40 503,41	180,4 кв.м. * 18,71 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ФГУП "Почта России" (84,2 кв.м.)	18 904,58		
Тех.обслуживание	18 904,58	84,2 кв.м. * 18,71 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	1 033 644,84		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 040 064,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	52 457,99	0,44 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,44 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1089,36 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	64 135,48	(0,53 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,53 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	75 579,24	(0,56 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,56 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (64 квартир * 10,41812 руб./кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 096,64	64 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 394,30	0,25 руб./мес. * 798,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 470,22	2,34 руб./мес. * 798,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб. * 2 лифт.	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 2 лифт.	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	0 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	310 293,46		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	85 385,64	10,68ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,68ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3436,1+357,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	66 431,19	17,51руб./кв.м.*(3436,1+357,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 180,57	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*20460/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 321,37	(429,4ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(429,42/12*6*104,2268руб./час)+(429,42/час/12*6*100,2134руб./час.+(429,42/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	219 318,77		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 575,19	3,051 руб./кв.м.*(3436,1+357,8)кв.м.	
5.ОДС	5 842,61	1,54руб./кв.м.*(3436,1+357,8)кв.м..	
6. Общеэксплуатационные расходы	184 305,06	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	94 237,08	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	295 959,93		
Рентабельность, 3%	24 767,17		
Итого:	850 339,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 020 407,20		
	19 657,64		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,41	Итого стоимость услуг/(3436,1+357,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев