

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25,  
 ул.Уфимское Шоссе

Общая площадь, кв. м. 5665,6 ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 487,30

| Статьи доходов  | Сумма, руб.         | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |
|---|---------------------|--|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u>                           | 1 204 506,56        | (5665,6 кв.м.*21,26 руб.*10 мес.)  | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                        | 87 594,34           | 318чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18         |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>              | 165 381,97          |  | 1 раз в мес.    |
| <b>ООО " Натуральные продукты" (212,2 кв.м)</b>         | 104 997,16          |  |                 |
| Тех.обслуживание  | 45 113,72           | 212,2кв.м.*21,26руб.*10мес.  |                 |
| Вывоз мусора  | 59 883,44           | 22,71куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)  |                 |
| <b>ООО "ОЖХ Орджон. Района" (13,9кв.м)</b>              | 3 139,72            |  |                 |
| Тех.обслуживание  | 2 955,14            | 13,9кв.м.*21,26руб.*10мес.   |                 |
| Вывоз мусора  | 184,58              | 0,07куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)   |                 |
| <b>ФГУП "Почта России"(261,2кв.м)</b>                   | 57 245,09           |  |                 |
| Тех.обслуживание  | 55 531,12           | 261,2кв.м.*21,26руб.*10мес.  |                 |
| Вывоз мусора  | 1 713,97            | 0,65уб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)  |                 |
| <b>Всего:</b>   | <b>1 369 888,53</b> |  |                 |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 4 199,80            |  |                 |
| "Кристалл"  | 349,80              | 34,98 руб.*10мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"   | 1 375,00            | 137,50руб.*10мес.  | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"   | 1 237,50            | 123,75руб.*10мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"  | 1 237,50            | 123,75руб.*10мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Башинфорсвязь"   | 0,00                | 150,00руб.*10мес.  |                 |
| "Скартел"   | 0,00                | 137,50руб.*10мес.  |                 |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00                |  |                 |
| <b>Итого:</b>   | <b>1 374 088,33</b> |  |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>           | <b>Сумма, руб.</b>  | <b>Обоснование</b>   |                 |
| <u>1.Санитарное содержание</u>                          |                     |  |                 |
| -уборка придомовой территории                           | 107872,55           | 1,04чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2942кв.м)*10мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                               | 86 800,35           | 0,91чел.*9538,51*10мес.  | по графику      |
| -обслуживание мусоропровода                             | 82 420,54           | (0,74чел.*9538,51*10мес.)+(107квартир*11,06411руб/кв*10мес.)                                       | по графику      |
| - вывоз КГМ   | 21 658,47           | 318чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                    | по графику      |
| -очистка вентканалов                                    | 3 080,71            | 107вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12 мес.*10мес.  | 2раза в год     |
| -проверка дымоходов                                     | 0,00                | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)   |                 |
| -дератизация  | 1 889,94            | 0,26 руб./мес.*726,90кв.м.*10мес.  | 1раз в месяц    |
| -дезинсекция  | 2 965,75            | 1,02руб./мес.*762,90кв.м.*4 раза   | 4раза в год     |
| -т/о приборов учета тепловой энергии                    | 7 211,48            | 700,55руб./мес.*4 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ  | 1раз в месяц    |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования       | 0,00                | 695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.   | 1раз в месяц    |
| -комплексное обслуж. лифтов                             | 138 961,20          | (4632,04руб.*3л.)*10мес.   |                 |
| -освидетельствование лифтов                             | 12 570,00           | 4190 руб.*3 лифта  |                 |
| -вывоз мусора (население)САХ                            | 74 232,49           | 318чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)              | по графику      |

|   |                    |   |  |
|---|--------------------|---|--|
| -вывоз мусора (арендаторы)  | 52 357,62          | 23,43куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)   | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>  | 592 021,10         |   |  |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |                    |   |  |
| <i>.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>  | 116 726,20         | (11,97ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5665,5кв.м.+487,3кв.м.)*10мес.)                |  |
| -очистка кровли от снега  | 14 792,37          | 13,01руб./кв.м.*1137кв.м.   | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 88 037,74          | 17,17руб./кв.м.*(5665,5кв.м.+487,3кв.м.)/12мес.*10мес.  |  |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 18 127,38          | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*25559/1000  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 49 976,61          | (475,59ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(475,59ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | 287 660,30         |   |  |
| <b>3.Текущий ремонт</b>   |                    |   |  |
| -смена оконных блоков   |                    |   |  |
| -ремонт откосов   |                    |   |  |
| -замена эл.проводки   |                    |   |  |
| -замена входных дверей  |                    |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                    |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | 0,00               |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 14 956,67          | 2,917 руб./кв.м.*(5665,6кв.м+487,30 кв.м)/12 мес.*10 мес.   |  |
| 5.ОДС   | 8562,79            | 1,67руб./кв.м.*(5665,6кв.м+487,30 кв.м)/12 мес.*10 мес.   |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 283 257,41         | Прямые расходы*0,322*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 113968,00          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | 420 744,87         |   |  |
| Рентабельность, 3%  | 39 012,79          |   |  |
| <b>Итого:</b>   | 1 339 439,06       |   |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>   | 1 580 538,09       |   |  |
|   | <b>-206 449,76</b> |   |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>  | <b>25,69</b>       | Итого стоимость услуг/(5665,6кв.м+487,30 кв.м)/10мес.   |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова