

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №107/1, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2919,9** ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **138,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	432 962,77	(2919,9 кв.м.*13,48 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	56 282,84	187 чел. *(179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	25 669,69		1 раз в мес.
Антропова Елена Владимировна (32,5 кв.м)	6 529,85		
Тех.обслуживание	4 819,10	32,5 кв.м.*13,48 руб.11 мес.	
Вывоз мусора	1 710,75	0,59 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Аюпов Ильдар Ринатович (74 кв.м)	11 813,60		
Тех.обслуживание	10 972,72	74 кв.м.*13,48 руб.11 мес.	
Вывоз мусора	840,88	0,29 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Бегметова С.Ю.(32,2 кв.м)	7 326,25		
Тех.обслуживание	4 774,62	32,2 кв.м.*13,48 руб.11 мес.	
Вывоз мусора	2 551,63	0,88 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	458 632,47		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		

Итого:	464 902,25		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75968,70	0,74чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1348,3кв.м.)*11мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*11мес.)	
.- вывоз КГМ	13 945,90	187чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 375,31	75вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 289,86	0,26 руб./мес.*451кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 840,08	1,02руб./мес.*451кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 238,62	294,42руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
.-вывоз мусора (население)САХ	47 697,32	187чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 324,80	1,76куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	158 592,62		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	68 819,80	(10,67ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4358,7кв.м.+830кв.м))*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 896,45	13,01руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	48 139,82	17,17руб./кв.м.*(2919,9кв.м.+138,7кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 574,70	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13500/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	43 337,44	(412,41ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(412,41ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	184 768,20		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 178,44	2,917 руб./кв.м.*(2919,9кв.м.+138,7кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	4682,21	1,67руб./кв.м*(2919,9кв.м.+138,7кв.м)/12мес*11 мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 562,18	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44484,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	167 907,28		
Рентабельность, 3%	15 338,04		
Итого:	526 606,14		
Итого стоимость услуг с НДС:	621 395,25		
	-156 493,00		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,47	Итого стоимость услуг/(2919,9кв.м.+138,7кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова