

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №67, ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 2848,9 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1381,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	422 491,87	2848,9 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 10 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	48 204,43	175 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	290 944,06		
1) ИП Токунова М.Ф. (298,8 кв.м.)	48 188,25		
Тех. обслуживание	44 312,04	298,8 кв.м. * 14,83 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 876,21	1,47 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Дарья" (84,5 кв.м.)	28 126,04		
Тех. обслуживание	27 361,35	184,5 кв.м. * 14,83 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	764,69	0,29 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Импульс плюс" (480,7 кв.м.)	72 237,09		

Тех.обслуживание	71 287,81	480,7кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	949,28	0,36куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "Форест" (417,5кв.м.)	142 392,68		
Тех.обслуживание	61 915,25	417,5кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	80 477,43	30,52куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	713 435,93		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 324,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*10мес.	
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*10мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>717 760,73</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92 167,99	(0,99чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1568кв.м.)*10 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	11 918,97	175чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 140,00	0,25 руб./мес.*856в.м.*10мес.	1раз в месяц

.-дезинсекция	8 012,16	2,34руб./мес.*856кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 159,90	315,99руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	40 851,21	175чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	72 934,73	32,64куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>240 607,65</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	82 033,83	(10,08*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2848,9+1381,5)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	11 396,76	13,01руб./кв.м.*876кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	60 529,97	17,17руб.*(2848,9+1381,5)кв.м./12мес.*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 381,07	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13227куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 331,75	(411,72/12*10*96,1705руб./час)+(411,72/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>202 673,39</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 283,40	2,917руб./кв.м.*(2848,9+1381,5)кв.м./ 12мес.*10мес.	
5.ОДС	5887,31	1,67руб./кв.м.*(2848,9+1381,5)кв.м./ 12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	142 736,49	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57429,72	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	216 336,92		
Рентабельность, 3%	19 788,54		
<b>Итого:</b>	679 406,49		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	801 699,66		
	<b>-83 938,93</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,95</b>	Итого стоимость услуг/(2848,9+1381,5)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова