

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №66б, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 1469,8 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 102,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	242 517,00	1469,8кв.м.*13,75руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	16 879,50		
1) Шмырина Т.В. (41,6кв.м.)	6 864,00		
Тех.обслуживание	6 864,00	41,6кв.м.*13,75руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ООО "ГрандСтрой". (60,7кв.м.)	10 015,50		
Тех.обслуживание	10 015,50	60,7кв.м.*13,75руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	259 396,50		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	419,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	259 816,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	82 427,09	0,7чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,7*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1153кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 113,84	34вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	6 569,48	34дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	273,62	0,26 руб./мес.*(87,7кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	357,82	1,02руб./мес.*(87,7кв.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	320,81руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	90 741,85		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	35 843,47	5,08ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(5,08ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв. *(1469,8+102,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 614,56	15,92руб./кв.м.*918в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	27 527,47	17,51руб./кв.м.*(1469,8+102,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 767,86	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6426/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 045,52	(172,72ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(172,722/12*6*104,2268руб./час)+(172,722/час/12*6*100,2134руб./час.+(172,722/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	103 798,88		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
.-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 796,48	3,051 руб./кв.м.*(1469,8+102,3)кв.м.	
5.ОДС	2 421,03	1,54руб./кв.м.*(1469,8+102,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	67 700,17	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34 615,80	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	109 533,48		
Рентабельность, 3%	9 122,23		
Итого:	313 196,44		
Итого стоимость услуг с НДС:	375 835,72		
	-116 019,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,92	Итого стоимость услуг/(1469,8+102,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев