

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/2, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м.	2080,6	ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	291,70	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	486 652,34	2080,6 кв.м. * 23,39 руб./кв.м. * 10 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 341,76	92 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	76 851,21		
1) Клименко К.В. (291,7 кв.м.)	76 851,21		
Тех.обслуживание	68 228,63	291,7 кв.м. * 23,39 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 622,58	3,27 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	563 503,55		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 462,30		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 10 мес.	

"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	567 965,85		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	23 689,50	(0,25чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*828кв.м.)*10 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	32 430,93	0,34чел*9538,51руб./чел.*10мес.	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	36 787,86	(0,33чел*9538,51руб./чел.*10мес.)+(48квартир* 11,06411руб/кв*10мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	6 265,97	92чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 658,40	48вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	581,62	0,26 руб./мес.*(213,7+1*10)кв.м.*10 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	912,70	1,02руб./мес.*(213,7+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб./мес.*1 лифт	1раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	42 109,50	4210,95руб./мес.*10 мес.*1лифт	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	21 476,07	92чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	7 306,88	3,27куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	184 620,91		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	46 403,88	(6,07*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2080,6+291,7)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	6 505,00	13,01руб./кв.м.*500кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	33 943,66	17,17руб./кв.м.*(2080,6+291,7)кв.м./12мес.*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 235,66	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11612куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 256,92	(295,79/12*10*96,1705руб./час)+(295,79/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	123 345,12		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 244,61	2,917 руб./кв.м.*(2080,6+291,7)кв.м./12мес.*10мес.	
5.ОДС	4147,58	1,67руб./кв.м*(2080,6+291,7)кв.м./12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	99 165,06	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39898,85	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	150 456,10		
Рентабельность, 3%	13 752,66		
Итого:	472 174,79		
Итого стоимость услуг с НДС:	557 166,26		

	10 799,60		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,49	Итого стоимость услуг/(2080,6+291,7)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова