

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагагазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №111, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2882 ЖЭУ-24 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 294,5

| Статьи доходов                                           | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.                                                                                                    | Дата исполнения |
|----------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 512 880,72         | 2882 кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.                                                                                                                              | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 49 876,12          | 133 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18                                                        |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 68 077,13          |                                                                                                                                                                |                 |
| <b>Коптева ТИ (40,7 кв.м)</b>                            | 10 107,00          |                                                                                                                                                                |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 7 242,97           | 40,7 кв.м.*14,83руб.*12мес.                                                                                                                                    | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора                                             | 2 864,03           | 0,85 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)                                                                                                      |                 |
| <b>ООО «Морион» (39,9 кв.м)</b>                          | 11 110,24          |                                                                                                                                                                |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 7 100,60           | 39,9 кв.м.*14,83руб.*12мес.                                                                                                                                    | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора                                             | 4 009,64           | 1,19 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)                                                                                                      |                 |
| <b>Чуракова Людмила Васильевна (39,3 кв.м)</b>           | 8 981,80           |                                                                                                                                                                |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 6 993,83           | 39,3 кв.м.*14,83руб.*12мес.                                                                                                                                    | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора                                             | 1 987,97           | 0,59 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)                                                                                                      |                 |
| <b>Панова Надежда Николаевна (44,6 кв.м)</b>             | 7 937,02           |                                                                                                                                                                |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 7 937,02           | 44,6 кв.м.*14,83руб.*12мес.                                                                                                                                    | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора                                             | 0,00               | 0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)                                                                                                         |                 |
| <b>Банников Дмитрий Алексеевич (42,9 кв.м)</b>           | 8 611,62           |                                                                                                                                                                |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 7 634,48           | 42,9 кв.м.*14,83руб.*12мес.                                                                                                                                    | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора                                             | 977,14             | 0,29 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)                                                                                                      |                 |
| <b>Пермякова Мария Михайловна (43 кв.м)</b>              | 10 617,39          |                                                                                                                                                                |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 7 652,28           | 43 кв.м.*14,83руб.*12мес.                                                                                                                                      | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора                                             | 2 965,11           | 0,88 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)                                                                                                      |                 |
| <b>Жмаева Лилия Ульфатовна (44,1 кв.м)</b>               | 10 712,06          |                                                                                                                                                                |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 7 848,04           | 44,1 кв.м.*14,83руб.*12мес.                                                                                                                                    | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора                                             | 2 864,03           | 0,85 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)                                                                                                      |                 |
| <b>Всего:</b>                                            | 580 957,85         |                                                                                                                                                                |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76           |                                                                                                                                                                |                 |
| "Кристалл"                                               | 419,76             | 34,98 руб.*12мес.                                                                                                                                              | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"                                              | 1 650,00           | 137,50руб.*12мес.                                                                                                                                              | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"                                              | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.                                                                                                                                              | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"                                                 | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.                                                                                                                                              | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"                                         | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.                                                                                                                                              | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"                                                | 0,00               | 137,50руб.*12мес.                                                                                                                                              | 1 раз в месяц   |
| <u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00               |                                                                                                                                                                |                 |
| <b>Итого:</b>                                            | <b>587 797,61</b>  |                                                                                                                                                                |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>                                                                                                                                             |                 |
| <u>1. Санитарное содержание</u>                          |                    |                                                                                                                                                                |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 51 517,91          | 0,44 чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,44*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1112,9 кв.м.)*12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                                |                    |                                                                                                                                                                |                 |
| -обслуживание мусоропровода                              |                    |                                                                                                                                                                |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                                                                                                                                                |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| .-вывоз КГМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14 841,40         | 133чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)                           | по графику                                                 |
| -очистка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 476,08          | 72вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)                                                                                                                | 2раза в год                                                |
| .-проверка дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14 605,92         | 72дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)                                                                                        |                                                            |
| .-дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 146,00          | 0,26 руб./мес.*382кв.м.*12 мес.                                                                                                                | 1раз в месяц                                               |
| .-дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3 575,52          | 1,02руб./мес.*382кв.м.*4 раза                                                                                                                  | 4раза в год                                                |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8 574,72          | 700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ                                                                                             | 1раз в месяц                                               |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00              |                                                                                                                                                | 1раз в месяц                                               |
| .-обслуживание экокбксов                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 129,48          | 260,79руб.*12мес.                                                                                                                              |                                                            |
| .-вывоз мусора (население)САХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 42 267,90         | 133чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)                                              | по графику                                                 |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13 277,89         | 4,65куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)                                                                                                 | по графику                                                 |
| <b>Всего по п.1:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>155 412,82</b> |                                                                                                                                                |                                                            |
| 2.Техническая эксплуатация                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                |                                                            |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 79 530,02         | 9,8ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+9,8*100,2864 руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2882+294,5)кв.м.*12мес.)                                      |                                                            |
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15 729,81         | 13,69руб./кв.м.*1149кв.м                                                                                                                       | в зимний период                                            |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00              | 17,51руб./кв.м.*(2882+294,5)кв.м.                                                                                                              |                                                            |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9 140,59          | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12771/1000                                                                                            | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 46 483,50         | (392,63ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(392,63/12*9*100,2864руб./час)+(392,63ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(392,63/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% |                                                            |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>150 883,92</b> |                                                                                                                                                |                                                            |
| 3.Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                                                                                                |                                                            |
| .-смена оконных блоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                                                                                                                                |                                                            |
| .-ремонт откосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                                                                                                |                                                            |
| -замена эл.проводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                                                                                                                                |                                                            |
| -замена входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                                                                                                                                |                                                            |
| -резерв и непредвиденные затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                                                                                                |                                                            |
| <b>Всего по п.3:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>0,00</b>       |                                                                                                                                                |                                                            |
| 4.Аварийно-ремонтная служба                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9 688,33          | 3,05руб./кв.м.*(2882+294,5)кв.м.                                                                                                               |                                                            |
| 5.ОДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4 732,99          | 1,49руб./кв.м.*(2882+294,5)кв.м.                                                                                                               |                                                            |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 104 447,19        | Прямые расходы*0,341*                                                                                                                          |                                                            |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом                                                                                                                                                                                                                                                                         | 54 218,20         | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**                                                                                          | 1раз в месяц                                               |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>173 086,70</b> |                                                                                                                                                |                                                            |
| Рентабельность, 3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14 381,50         |                                                                                                                                                |                                                            |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>493 764,94</b> |                                                                                                                                                |                                                            |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>582 642,62</b> |                                                                                                                                                |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>5 154,99</b>   |                                                                                                                                                |                                                            |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>15,29</b>      | Итого стоимость услуг/(2882+294,5)кв.м./12мес.                                                                                                 |                                                            |

260,7881

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова