

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3а, ул.
 Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3175,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 165,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	448 119,49	3175,9 кв.м.*14,11 руб./кв.м.*10 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 898,98	163 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*4 мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	23 366,16		
1) МУП "Горзеленхоз" (165,6 кв.м.)	23 366,16		
Тех.обслуживание	23 366,16	165,6 кв.м.*14,11 руб.*10 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*4 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	471 485,65		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 199,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50 руб.*10 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75 руб.*10 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75 руб.*10 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	478 685,45		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 822,24	(0,60чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*911,6кв.м.)*10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	31 477,08	0,33чел.*9538,51руб./чел.*10мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	11 101,67	163чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 724,50	0,25 руб./мес.*689,80кв.м.*10 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 456,53	2,34руб./мес.*689,80кв.м.	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	14 151,30	1415,13руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	38 049,99	163чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	168 758,78		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	67 651,09	(10,93*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3175,9+165,60)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	14 883,44	13,01руб./кв.м.*1144кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиля, задвижек)	0,00	17,17руб./1кв.м*(3170,4+165,6кв.м.)/12мес.*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 231,42	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13016куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 546,00	(476,77/12*10*96,1705руб./час)+(476,77/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	137 311,95		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 122,63	2,917руб./кв.м.*(3170,4+165,6кв.м)/12мес.*10мес.	
5. ОДС	4650,25	1,67руб./кв.м*(3170,4+165,6кв.м)/12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 554,78	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39 653,30	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	150 980,96		
Рентабельность, 3%	13 711,55		
Итого:	470 763,25		
Итого стоимость услуг с НДС:	555 500,63		
	-76 815,18		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,62	Итого стоимость услуг/(3170,4+165,6)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова