

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №175/1 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 4383,8 ЖЭУ-45 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 511,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	1 150 484,47	4383,8 кв.м.*21,87руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	84 001,89	224 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	154 791,66		
<b>МБУ Централизованная система массовых библиотек ГО г. Уфа РБ (236,4 кв.м)</b>	64 567,90		
Тех.обслуживание	62 040,82	236,4 кв.м.*21,87руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 527,08	0,75 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ИП Батухтина И.С. (90,2 кв.м)</b>	33 275,00		
Тех.обслуживание	23 672,09	90,2 кв.м.*21,87руб.*12мес.	
Вывоз мусора	9 602,91	2,85 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО Салон "Мечта"(184,9 кв.м)</b>	56 948,76		
Тех.обслуживание	48 525,16	184,9 кв.м.*21,87руб.*12мес.	
Вывоз мусора	8 423,61	2,5 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	1 305 276,13		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>4. Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 308 561,13</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	96 984,81	0,84 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,84*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2070,39 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	1,14 чел.*(9538,51*3 мес.)+(1,14*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	105 602,50	(0,9 чел.*9538,51*3 мес.)+(0,9 чел.*9921,13*9 мес.)+(103 вартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	24 996,05	224 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 542,17	103 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	20 894,58	103 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 236,30	0,25 руб./мес.*412,1 кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 857,26	2,34руб./мес.*412,1 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1 мес.)+(3813,56 руб.*11 мес.)*2 лифт	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифт	1 раз в мес.

-обслуживание экобоксов	20 970,60	1747,55руб./мес.*12мес..	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	71 188,04	224чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	17 418,31	6,1куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>478 221,61</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	117 530,77	10,88ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,88*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4383,8+511,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 837,00	13,69руб./кв.м.*791,6кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	85 716,70	17,51руб./кв.м.*(4383,8+511,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 096,05	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*22489/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	72 446,45	(611,93ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(611,93/12*9*100,2864руб./час)+(611,93ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(611,93/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>302 626,97</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 930,67	3,05руб./кв.м.*(4383,8+511,5)кв.м.	
5.ОДС	7 294,00	1,49руб./кв.м.*(4383,8+511,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	266 269,37	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	138 219,57	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>426 713,60</b>		
Рентабельность, 3%	36 226,87		
<b>Итого:</b>	<b>1 243 789,05</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 467 671,07</b>		
	<b>-159 109,94</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>24,98</b>	Итого стоимость услуг/(4383,8+511,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова