

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №16, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 5012,6 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 343,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	857 605,73	5012,6 кв.м.*19,01 руб./кв.м.*9 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	48 089,99	279 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*3 мес.*1 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	8 265,31		
1) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (196,5 кв.м.)	8 265,31		
Тех. обслуживание	6 912,04	196,5 кв.м.*19,01 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 353,28	0,57 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) _____ (146,7 кв.м.)	0,00		
Тех. обслуживание	0,00	146,7 кв.м.*19,01 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	865 871,05		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 463,75		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*9 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*9 мес.	
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*9 мес.	
"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*9 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	868 334,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	61 906,05	(0,73 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+(0,096 руб./кв.м. асф. покр.*2012,7 кв.м.)*9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	17 197,50	279 чел.* (323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*3 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 869,60	112 вент.* (16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 780,20	0,25 руб./мес.* (771,2+2*10) кв.м.*9 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 405,63	2,34 руб./мес.* (771,2+2*10) кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о ИТП	78 741,09	8749,01 руб./мес.*9 мес.	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55 руб./мес.*3 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	8 713,53	968,19 руб./мес.*9 мес.	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	126 252,36	7014,02 руб./мес.*9 мес.*2 лифта	1 раз в месяц

-вывоз мусора (население)САХ	40 754,23	279чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 146,78	0,57куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	362 657,90		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	93 392,08	(12,67*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5012,6+343,2)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	12 766,71	13,01руб./кв.м.*981,3кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(5012,6+343,2)кв.м./12мес.*9мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 465,66	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*24626куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 765,83	(636,98/12*9*96,1705руб./час)+(636,98/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	178 390,29		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 717,15	2,917руб./кв.м.*(5012,6+343,2)кв.м./12мес.*9мес.	
5.ОДС	6708,14	1,67руб./кв.м.*(5012,6+343,2)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	174 217,52	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70096,04	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	262 738,85		
Рентабельность, 3%	24 113,61		
Итого:	827 900,64		
Итого стоимость услуг с НДС:	976 922,76		
	-108 587,96		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,27	Итого стоимость услуг/(5012,6+343,2)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова