

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №26, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 2995,6 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 56,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	484 568,26	2995,6 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 501,38	164 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	12 056,02		
1) Игнатьев С.А. (56,2 кв.м.)	12 056,02		
Тех.обслуживание	9 090,91	56,2 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	496 624,28		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	503 044,28		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 862,06	((0,70чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1454кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	18 300,68	164чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 544,86	74вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	15 011,64	74дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 258,40	0,25 руб./мес.*752,8кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 046,21	2,34руб./мес.*752,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 803,72	400,31руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	52 119,82	164чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 512,80	0,88куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	
Всего по п.1:	194 034,90		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	78 701,85	$(11,34 \text{ ч/час} * 96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (11,34 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (2995,6 + 56,20) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	15 442,32	$13,69 \text{ руб./кв.м.} * 1128 \text{ кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51 \text{ руб.} * (2995,6 + 56,20) \text{ кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 697,55	$(632,04 \text{ руб./куб.м.} + 251,07 / \text{руб./куб.м./3}) * 12152 \text{ куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 695,03	$(411,310 \text{ ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (411,310 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) + (411,310 \text{ ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (411,310 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	151 536,75		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 307,99	$3,05 \text{ руб./кв.м.} * (2995,6 + 56,20) \text{ кв.м.}$	
5. ОДС	4547,18	$1,49 \text{ руб./кв.м.} * (2995,6 + 56,20) \text{ кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	117 839,93	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61170,33	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,132 **$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	192 865,43		
Рентабельность, 3%	16 153,11		

Итого:	554 590,20		
Итого стоимость услуг с НДС:	654 416,43		
	-151 372,16		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,87	Итого стоимость услуг/(2995,6+56,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова