

Ю.П.Назаренко
 " " 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Мира

Z

ЖЭУ - 69

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	13 167,00	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	8 531,80	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	4 635,20	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	891,5	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	3 190,0	1	64 898,02	77 877,62	0,49
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	3 190,0	12	16 429,90	19 715,88	0,12
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	0,0	2	0,00	0,00	0,00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	30,0	8	4 312,87	5 175,45	0,03
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	638,0	8	56 772,32	68 126,79	0,43
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	13 167,00	1	402 757,25	483 308,69	3,06
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	0,0	0,2	0,00	0,00	0,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	322,0	2	18 501,28	22 201,54	0,14
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	X	X	0,06
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,0	12	7 931,55	9 517,86	0,06
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0,0	12	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	3,0		5 649,0	6 778,8	0,04
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	64 621,18	77 545,41	0,49
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	2 900,0	2	21 337,10	25 604,52	0,16
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	11 295,2	1	43 284,08	51 940,89	0,33
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	11 295,2	12	387 000,94	464 401,13	2,94
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	57 401,0	1	207 629,50	249 155,40	1,58
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	161,0	12	84 490,18	101 388,22	0,64
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1	7 697,08	9 236,50	0,06
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	161,0	0,2	5 957,00	7 148,40	0,05

2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	5	12	253 935,00	304 722,00	1,93
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	5	1	25 602,50	30 723,00	0,19
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	5	1	1 023,15	1 227,78	0,01
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0,00	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0,0	12	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	5 459,5	4	18 256,57	21 907,88	0,14
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	4 568,0	12	17 184,82	20 621,78	0,13
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	7 050,0	365	707 118,33	848 541,99	5,37
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	7 050,0	60	236 620,76	283 944,91	1,80
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	7 050,0	4	49 157,43	58 988,92	0,37
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	3 275,4	60	109 933,00	131 919,60	0,83
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	5	180	8 432,76	10 119,31	0,06
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	120	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Подметание свежее выпавшего снега	кв.м.	5 037,9	15	73 976,08	88 771,30	0,56
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	3 275,4	8	40 722,52	48 867,02	0,31
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	3 877,5	10	108 146,36	129 775,63	0,82
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	1 762,5	2	74 965,09	89 958,11	0,57
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	2 581,2	2	613,67	736,40	0,00
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	1 935,9	2	4 550,67	5 460,80	0,03
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	13 167,0	12	12 903,66	15 484,39	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	13 167,0	12	156 423,96	156 423,96	0,99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	365 316,43	438 379,72	2,77
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	13 167,0	12	592 070,67	710 484,80	4,50
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	13 167,0	12	79 597,01	95 516,41	0,60
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12			
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	14 058,5	2	103 814,99	124 577,99	0,79
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					3 659 963,57	4 370 189,35	27,66

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)