

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 9а, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3147,6 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	473 273,14	3147,6кв.м.*12,53руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 638,87	161чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	473 273,14		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	480 112,90		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	51 855,29	((0,45чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф. покр.*828,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	40 087,94	(0,34чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,34чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	17 965,91	161чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	132,00	0,25 руб./мес.*44в.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	411,84	2,34руб./мес.*44кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
-обслуживание экобоксов	6 990,60	582,55руб./мес.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	35 287,18	161чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	164 056,68		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	77 196,47	$(8,36\text{ч}/\text{час} * (96,4189\text{руб.}/\text{час} * 3\text{мес.}) + (8,36\text{ч}/\text{час} * 100,2864\text{руб.}/\text{час} * 9\text{мес.}) + (1,78\text{руб.}/\text{м.кв.} * (3147,6+0)\text{кв.м.} * 12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	15 579,22	13,69руб./кв.м.*1138кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3147,6+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 583,96	$(632,04\text{руб.}/\text{куб.м.} + 251,07/\text{руб.}/\text{куб.м.}/3) * 17582\text{куб.м.}/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 715,96	$(479,0600\text{ч}/\text{час}/12 * 3 * 96,4189\text{руб.}/\text{час.} + (479,0600/12 * 9 * 100,2864\text{руб.}/\text{час}) + (479,0600\text{ч}/\text{час}/12 * 3 * 96,4189\text{руб.}/\text{час.} + (479,0600/12 * 9 * 100,2864\text{руб.}/\text{час})/1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	162 075,61		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 600,18	3,05 руб./кв.м.*(3147,6+0)кв.м.	
5. ОДС	4689,92	1,49руб./кв.м*(3147,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	111 211,11	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57729,33	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	183 230,54		
Рентабельность, 3%	15 280,88		
Итого:	524 643,72		
Итого стоимость услуг с НДС:	619 079,59		
	-138 966,69		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,39	Итого стоимость услуг/(3147,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова