

Ю.П.Назаренко  
" " 20 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год**  
**000 "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Ульяновых

11/1

ЖЭУ - 69

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2 615,50 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 2 615,50 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования: 220 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                                 | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0,0                     | 1                                        | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 836,0                   | 12                                       | 3 998,21                        | 4 797,86                      | 0,15                                             |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 836,0                   | 1                                        | 42 026,27                       | 50 431,52                     | 1,61                                             |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 18,0                    | 8                                        | 2 587,72                        | 3 105,27                      | 0,10                                             |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 167,2                   | 8                                        | 14 878,26                       | 17 853,92                     | 0,57                                             |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2 615,50                | 1                                        | 78 352,11                       | 94 022,53                     | 3,00                                             |
| 1.7.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 836,0                   | 0,2                                      | 41 018,77                       | 49 222,52                     | 1,57                                             |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0,0                     | 4                                        | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0,0                     | 4                                        | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 120,0                   | 2                                        | 6 894,89                        | 8 273,87                      | 0,26                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0,30                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 1,0                     | 12                                       | 7 931,55                        | 9 517,86                      | 0,30                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0,0                     | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 3,0                     |                                          | 5 649,0                         | 6 778,8                       | 0,22                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0,0                     | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 14 254,15                       | 17 104,98                     | 0,54                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                              | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 517,8                   | 2                                        | 3 809,78                        | 4 571,73                      | 0,15                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                              | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 2 725,5                 | 1                                        | 10 444,37                       | 12 533,25                     | 0,40                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                                | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 2 725,5                 | 12                                       | 75 241,63                       | 90 289,95                     | 2,88                                             |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 10 355,0                | 1                                        | 68 665,08                       | 82 398,09                     | 2,63                                             |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 60,0                    | 12                                       | 44 114,48                       | 52 937,38                     | 1,69                                             |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1,0                     | 1                                        | 6 587,83                        | 7 905,40                      | 0,25                                             |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                    | квартира              | 60,0                    | 0,2                                      | 2 220,00                        | 2 664,00                      | 0,08                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X   | X                 | X                 | X            |
| 2.8.1.                                                                       | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | 12  | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.2.                                                                       | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1   | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1   | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1   | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12  | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                   |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | X        | X       | X   | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0,0     | 12  | 0,0               | 0,0               | 0,00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 1 380,8 | 4   | 4 617,40          | 5 540,87          | 0,18         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 1 160,8 | 12  | 4 366,93          | 5 240,32          | 0,17         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 662,9   | 365 | 97 488,79         | 116 986,54        | 3,73         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 662,9   | 90  | 33 373,60         | 40 048,32         | 1,28         |
| 3.2.2.                                                                       | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в                                                                    | кв.м.    | 662,9   | 4   | 4 622,19          | 5 546,63          | 0,18         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 39,4    | 90  | 1 983,59          | 2 380,30          | 0,08         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 3       | 365 | 10 259,86         | 12 311,83         | 0,39         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0,0     | 120 | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 205,1   | 36  | 7 228,89          | 8 674,67          | 0,28         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 39,4    | 10  | 561,48            | 673,78            | 0,02         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 364,6   | 20  | 20 337,65         | 24 405,18         | 0,78         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 165,7   | 4   | 14 097,69         | 16 917,23         | 0,54         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 2 052,0 | 4   | 975,70            | 1 170,84          | 0,04         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 1 539,0 | 3   | 4 048,13          | 4 857,76          | 0,15         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 2 615,5 | 12  | 2 563,19          | 3 075,83          | 0,10         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 2 615,5 | 12  | 31 072,14         | 31 072,14         | 0,99         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | X        | X       | X   | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                   |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 2 615,5 | 12  | 91 574,80         | 109 889,75        | 3,50         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 2 615,5 | 12  | 20 922,82         | 25 107,38         | 0,80         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                   |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12  |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                   |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 2 835,5 | 2   | 20 938,75         | 25 126,50         | 0,80         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |     | <b>680 033,17</b> | <b>819 343,23</b> | <b>26,11</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)