

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 90/1
Год постройки	1 982
Общая площадь, кв.м	3 821,7
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	413 445,23
Фактическая стоимость содержания жилого дома	842 169,02
Начислено населению по услуге "содержание"	1 082 466,55
Поступило денежных средств от населения, с НДС	940 193,12
Процент оплаты	86,86
Сумма задолженности	142 273,43
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	50 499,99
Ремонт лестничной клетки	50 499,99
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	251 249,77
2.1 Услуги сторонних орг-ций	251 249,77
Комплексное обслуживание лифтов	107 980,62
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	621,96
Периодическое обследование вентканалов	1 432,43
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	84 638,58
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 792,26
Услуги по начислению и сбору платежей	16 566,66
Услуги по выдаче справок гражданам	1 638,57
Услуги по регистрационному учету граждан	3 756,53
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	540 419,26
3.1 Услуги управляющей организации:	28 307,23
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	51 926,17
Очистка кровли от снега, мусора	1 522,82
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	41 168,82
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	9 234,53
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	460 185,86
Расходы по уборке лестничных клеток	66 309,74
Расходы по уборке придомовой территории	50 609,76
Вывоз КГМ	30 176,24
Обслуживание мусоропровода	70 557,76
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	13 731,88
Общексплуатационные расходы	145 446,9
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	79 843,86
Сверхплановый объем	3 509,72
ИТОГО:	240 297,53
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	653 742,76

Исполнитель: Савельева Е. В.