

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №57/3, ул.Кремлевская**

Общая площадь, кв. м. 2558,6 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	407 738,50	2558,6 кв.м. * 13,28 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>407 738,50</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>412 508,50</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	41 544,39	0,35 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,35 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 819,7 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (2,23 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-очистка вентканалов	1 965,60	60 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 427,40	0,25 руб./мес. * 475,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 453,49	2,34 руб./мес. * 475,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>57 170,48</b>		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	57 991,32	7,78 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (7,78 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2558,6 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	11 271,36	15,92 руб./кв.м. * 708 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 801,09	17,51руб./кв.м.*(2558,6+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 930,85	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*10689/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 775,34	(367,47ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(367,472/12*6*104,2268руб./час)+(367,472/час/12*6*100,2134руб./час.+(367,472/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	166 769,95		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 806,29	3,051 руб./кв.м.*(2558,6+0)кв.м.	
5.ОДС	3 940,24	1,54руб./кв.м*(2558,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	77 931,27	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39 847,06	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	129 524,87		
Рентабельность, 3%	10 603,96		
<b>Итого:</b>	364 069,26		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	436 883,11		
	<b>-24 374,62</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,23</b>	Итого стоимость услуг/(2558,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев