

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №31, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2733,6 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 596,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	486 471,46	2733,6 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	46 501,04	124 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	63 971,44		
1) Гарифуллин В.Б. (56,4 кв.м.)	12 024,92		
Тех. обслуживание	10 036,94	56,4 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Торгмастер" (291,9 кв.м.)	51 946,52		
Тех. обслуживание	51 946,52	291,9 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
3) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на г.Уфы" (248 кв.м.)	0,00		

Тех.обслуживание	0,00	248кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	550 442,90		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	555 482,66		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	62 460,11	((0,54чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1189кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	13 837,10	124чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 478,77	43вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 343,70	0,25 руб./мес.*447,9кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 192,34	2,34руб./мес.*447,9кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 384,00	282руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	39 407,67	124чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 684,72	0,59куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	144 871,55		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	80 852,03	(8,16ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,16ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2733,6+596,30)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 941,48	13,69руб./кв.м.*1383,6кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 306,55	17,51руб.*(2733,6+596,30)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 837,58	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 5142куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 727,00	(411,58ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(411,58/12*9*100,2864руб./час)+(411,58ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(411,58/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	217 664,64		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 156,20	3,05руб./кв.м.*(2733,6+596,30)кв.м.	

5.ОДС	4961,55	1,49руб./кв.м*(2733,6+596,30)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	123 624,84	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64173,26	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	202 915,84		
Рентабельность, 3%	16 963,56		
Итого:	582 415,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	687 250,41		
	-131 767,75		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,20	Итого стоимость услуг/(2733,6+596,30)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова