

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №85, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3915 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1688,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	696 713,40	3915 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	83 626,88	223 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	531 473,42		
1) ПАО "Сбербанк России" (192,7 кв.м.)	37 156,92		
Тех. обслуживание	34 292,89	192,7 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 864,03	0,85 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Гилязова Э.Ю. (44,9 кв.м.)	10 955,51		
Тех. обслуживание	7 990,40	44,9 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Пространство" (1229,5 кв.м.)	218 801,82		

Тех.обслуживание	218 801,82	1229,5кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ИП Харман Илкер (134,4кв.м.)	242 472,54		
Тех.обслуживание	223 233,02	134,4кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	19 239,52	5,71куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО фирма "АИРА" (45,6кв.м.)	9 092,11		
Тех.обслуживание	8 114,98	45,6кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ИП Нуриева О.И. (41,4кв.м.)	12 994,51		
Тех.обслуживание	7 367,54	41,4кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 626,97	1,67куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	1 228 186,82		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 204,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 233 391,58		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 699,79	((0,67чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*811,06кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			

.- вывоз КГМ	24 884,46	223чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 370,22	98вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 563,12	0,26 руб./мес.*501кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 044,08	1,02руб./мес.*501кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.*2 прибора	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	12 438,36	1036,53руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	70 870,24	223чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	26 841,32	9,4куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	235 861,03		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	133 289,59	(11,41ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(11,41ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3915+1688,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1530кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	98 117,29	17,51руб./кв.м.*(3915+1688,5)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	19 240,97	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2 6883куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	72 244,00	(610,22ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(610,2 2/12*9*100,2864руб./час)+(610,22ч/час/12* 3*96,4189руб./час)+(610,22/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	322 891,85		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 090,68	3,05 руб./кв.м.*(3915+1688,5)кв.м.	
5.ОДС	8349,22	1,49руб./кв.м.*(3915+1688,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	190 534,73	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	98905,96	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	314 880,58		
Рентабельность, 3%	26 209,00		
Итого:	899 842,46		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 061 814,11		
	171 577,48		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,79	Итого стоимость услуг/(3915+1688,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова