

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Интернациональная 27
Год постройки	2 002
Общая площадь, кв.м	2 776,5
Количество квартир	52
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-464 263,01
Фактическая стоимость содержания жилого дома	750 666,39
Начислено населению по услуге "содержание"	646 942,1
Поступило денежных средств от населения, с НДС	575 809,29
Процент оплаты	89
Сумма задолженности	71 132,81
Прочие доходы по нежилым помещениям	124 179,61
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 750
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	198 194,37
2.1 Услуги сторонних орг-ций	198 194,37
Комплексное обслуживание лифтов	110 224,84
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	412,84
Периодическое обследование вентканалов	3 103,59
Тех. обслуживание газового оборудования	1 349,26
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,53
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	49 345,51
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 631,78
Услуги по начислению и сбору платежей	12 898,34
Услуги по выдаче справок гражданам	1 252,51
Услуги по регистрационному учету граждан	887,17
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	552 472,02
3.1 Услуги управляющей организации	67 680,26
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	49 209,2
Очистка кровли от снега, мусора	4 994,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35 518,12
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	8 696,28
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	435 582,56
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	125 270,96
Вывоз КГМ	17 567,65
Обслуживание мусоропровода	60 550,49
Очистка канализации	36 343,34
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 841,15
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	67 547,89
Общексплуатационные расходы	114 153,75
Сверхплановый объем	2 307,33
ИТОГО:	23 205,32
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-441 057,69

Исполнитель: Савельева Е. В.