

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/3 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 3848,7 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	952 322,33	3848,7 кв.м. * 20,62 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	952 322,33		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	957 512,09		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66 384,34	0,56 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,56 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. а сф. покр. * 884,8 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	82 779,34	(0,68 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,68 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	70 180,17	(0,5 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,5 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (72 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 358,72	72 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 416,48	0,26 руб./мес. * 454 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 852,32	1,02 руб./мес. * 454 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	45 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 1 лифта	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб. * 2 лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00		1 раз в мес.
Всего по п.1:	286 130,96		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	85 169,68	8,78 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,78 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3848,7 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92 руб./кв.м. * 686 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	67 390,74	17,51руб./кв.м.*(3848,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 941,16	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*16094/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	59 219,16	(486,01ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(486,012/12*6*104,2268руб./час)+(486,012/час/12*6*100,2134руб./час.+(486,012/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	223 720,73		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 742,38	3,051 руб./кв.м.*(3848,7+0)кв.м.	
5.ОДС	5 927,00	1,54руб./кв.м.*(3848,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	177 428,39	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	90 720,97	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	285 818,74		
Рентабельность, 3%	23 870,11		
Итого:	819 540,55		
Итого стоимость услуг с НДС:	983 448,66		
	-25 936,58		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,29	Итого стоимость услуг/(3848,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев