

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 2433,2 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 71,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	396 927,92	2433,2 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 11 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	26 984,21	130 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	11 614,86		
1) ЗАО "Цветы Башкирии" (71,2 кв.м.)	11 614,86		
Тех.обслуживание	11 614,86	71,2 кв.м. * 14,83 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 5 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Всего:</b>	408 542,77		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	4 757,28		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 11 мес.	
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 11 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>413 300,05</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	88 794,83	(0,87 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + (0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1093 кв.м.) * 11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	9 695,01	130 чел. * (323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 003,90	58 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 52,16 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 488,85	0,25 руб./мес. * 541,4 кв.м. * 11 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 067,50	2,34 руб./мес. * 541,4 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 5 мес. + 734,88 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 5 мес. + 729,19 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	2 338,38	212,58 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население) САХ	22 867,98	130 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 5 мес. + 224,02 руб. * 6 мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>132 256,45</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	57 094,11	(9,44*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2433,2+71,2)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	11 800,07	13,01руб./кв.м.*907кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(2433,2+71,2)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 929,95	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9771куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 901,47	(360,68/12*11*96,1705руб./час)+(360,68/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>113 725,60</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 696,56	2,917руб./кв.м.*(2433,2+71,2)кв.м./12мес.*11мес.	
5.ОДС	3833,82	1,67руб./кв.м.*(2433,2+71,2)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	79 206,22	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31868,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>121 605,05</b>		
Рентабельность, 3%	11 027,61		
<b>Итого:</b>	<b>378 614,72</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>446 765,37</b>		
	<b>-33 465,31</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,22</b>	Итого стоимость услуг/(2433,2+71,2)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова