

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2433,2 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 71,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	433 012,27	2433,2кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 362,82	129чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	12 670,75		
1) ЗАО "Цветы Башкирии" (71,2кв.м.)	12 670,75		
Тех.обслуживание	12 670,75	71,2кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	445 683,02		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	450 872,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	99 643,05	((0,87чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*1093кв.м.)*12 мес.	каждый день

.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 395,05	129чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 994,62	58вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 624,20	0,25 руб./мес.*541,4кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 067,50	2,34руб./мес.*541,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокочков	2 126,88	177,24руб.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	28 273,58	129чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	161 699,59		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 744,90	(9,44ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,44ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2433,2+71,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 416,83	13,69руб./кв.м.*907кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(2433,2+71,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 993,40	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9771куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 613,33	(359,94ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(359,94/12*9*100,2864руб./час)+(359,94ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(359,94/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	126 768,46		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 638,42	3,05руб./кв.м.*(2433,2+71,2)кв.м.	
5. ОДС	3731,56	1,49руб./кв.м.*(2433,2+71,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 367,60	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51062,31	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	160 799,89		
Рентабельность, 3%	13 478,04		
Итого:	462 745,97		
Итого стоимость услуг с НДС:	546 040,25		
	-95 167,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,17	Итого стоимость услуг/(2433,2+71,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова