

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 107/1
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 919,9
Количество квартир	75
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-1 038 223,45
Фактическая стоимость содержания жилого дома	844 116,47
Начислено населению по услуге "содержание"	486 630,63
Поступило денежных средств от населения, с НДС	416 017,69
Процент оплаты	85,49
Сумма задолженности	70 612,94
Прочие доходы по нежилым помещениям	41 095,29
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	52 398,31
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций	52 398,31
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	136 674,74
2.1 Услуги сторонних орг-ций	136 674,74
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	14 800,81
Тех. обслуживание газового оборудования	2 089,42
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 291,54
Вывоз ТБО	70 566,12
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 931,54
Услуги по начислению и сбору платежей	16 400,42
Услуги по выдаче справок гражданам	1 579,35
Услуги по регистрационному учету граждан	2 573,38
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	655 043,42
3.1 Услуги управляющей организации	290 629,86
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	49 969,6
Очистка кровли от снега, мусора	13 098,13
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35 454,8
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	1 416,67
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	314 443,96
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	93 373,09
Вывоз КГМ	25 301,61
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	6 691,35
Кронирование	
Аварийное обслуживание	10 989,94
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	62 115,28
Общексплуатационные расходы	111 406,51
Сверхплановый объем	4 566,18
ИТОГО:	-313 228,05
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-1 351 451,5

Исполнитель: Савельева Е. В.