

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №67 ул. Богдана Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 3566,2 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	574 300,85	3566,2 кв.м. * 13,42 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	574 300,85		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	579 070,85		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	104 018,70	0,90 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,90 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. с.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 952 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (80 квартир * 10,41812 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	3 078,00	0,25 руб./мес. * 1026 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	9 603,36	2,34 руб./мес. * 1026 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-обслуживание экобоксов	3 806,52	317,21 ру. * 12 мес.	
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	136 612,02		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	81 164,77	11,32 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (11,32 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3566,20 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 148,80	15,92 руб./кв.м. * 1140 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 444,16	17,51руб./кв.м.*(3566,20+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 219,80	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13774/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 840,10	(507,52ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (507,526/12*6*104,2268руб./час)+(507,526ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(507,526/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	152 652,87		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 880,48	3,051руб./кв.м.*(3839,00+0)кв.м.	
5. ОДС	5 491,95	1,54руб./кв.м.*(3839,00+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	53 123,20	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45 195,23	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	114 690,85		
Рентабельность, 3%	12 118,67		
Итого:	416 074,40		
Итого стоимость услуг с НДС:	499 289,28		
	79 781,56		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	11,67	Итого стоимость услуг/(3566,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

