Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Уфимское шоссе 27/1**
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	2 829,6
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	166 888,63
Фактическая стоимость содержания жилого дома	823 708,28
Начислено населению по услуге "содержание"	884 436,01
Поступило денежных средств от населения, с НДС	831 828,88
Процент оплаты	94,05
Сумма задолженности	52 607,13
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**2 021,97**
Ремонт кровли	2 021,97
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**47 167,96**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**47 167,96**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	9 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 088,96
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 439,59
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	331,32
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 011,8
Услуги по начислению и сбору платежей	5 580,86
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 041,12
Услуги по выдаче справок гражданам	1 490,25
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по регистрационному учету граждан	981,98
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,7
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	178,56
Услуги агента	958,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**774 518,35**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**133 211,28**
Очистка кровли от снега, мусора.	11 464,13
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	64 121,94
Аварийное обслуживание	31 295,88
Общеэксплуатационные расходы	19 584,37
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	6 744,96
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**363 395,71**
Расходы по уборке лестничных клеток	107 246,99
Расходы по уборке придомовой территории	153 382,78
Обслуживание мусоропровода	102 765,94
3.3 Услуги управляющей организации:	**277 911,36**

ИТОГО:	**65 753,81**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	232 642,44

Исполнитель: Савельева Е. В.