Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Шота Руставели 18**
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	3 799
Количество квартир	71
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	196 624,99
Фактическая стоимость содержания жилого дома	936 007,08
Начислено населению по услуге "содержание"	880 485,48
Поступило денежных средств от населения, с НДС	794 970,88
Процент оплаты	90,29
Сумма задолженности	85 514,6
Прочие доходы по нежилым помещениям	18 436,62
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**142 557,41**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**142 557,41**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Периодическое обследование вентканалов	3 876,88
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	6 270,32
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 118,64
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 499,55
Услуги по начислению и сбору платежей	4 623,75
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 539,99
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	466,82
Услуги по выдаче справок гражданам	1 455,18
Услуги по регистрационному учету граждан	1 469,41
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,32
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	262,03
Услуги агента	789,84
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**793 449,67**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**301 822,04**
Очистка кровли от снега, мусора.	12 190,57
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	75 129,7
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	38 609,32
Аварийное обслуживание	23 768,33
Общеэксплуатационные расходы	92 236,31
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	40 197,33
Изоляция трубопровода	19 690,48
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**164 911,06**
Расходы по уборке придомовой территории	77 340,28
Обслуживание мусоропровода	81 124,32
Прочистка канализации	6 446,46
3.3 Услуги управляющей организации:	**326 716,57**

ИТОГО:	**-32 058,9**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	164 566,09

Исполнитель: Савельева Е. В.