

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагапгазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №40, ул.Д.Донского

Общая площадь, кв. м. 5687,1 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 381 965,30	5687,1кв.м.*20,25руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 381 965,30		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	1 384 935,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	110 226,62	0,92чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,92*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2249,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	162 461,03	(1,34чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(1,34чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	116 966,95	(0,83чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,83чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(120квартир* 10,95538руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	3 931,20	120вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 152,90	0,25руб./мес.*(364,3+2*10)в.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 597,05	2,34руб./мес.*(364,3+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190руб.*4лифт.	1раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	180 000,00	3750руб./мес.*12мес.*4лифта	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	170кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
-обслуживание экокбокс	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	602 875,34		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	122 943,03	8,85ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,85ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5687,1+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	99 581,12	17,51руб./кв.м.*(5687,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 905,23	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*25480/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	84 180,86	(690,87ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(690,872/12*6*104,2268руб./час)+(690,872/час/12*6*100,2134руб./час.+(690,872/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	325 610,24		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 351,34	3,051 руб./кв.м.*(5687,1+0)кв.м.	
5.ОДС	8 758,13	1,54руб./кв.м*(5687,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	323 112,98	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	165 211,01	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	514 433,47		
Рентабельность, 3%	43 287,57		
Итого:	1 486 206,62		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 783 447,95		
	-398 512,65		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,13	Итого стоимость услуг/(5687,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев