

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38, ул.Свободы**

Общая площадь, кв. м. 3146,5 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 74,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	559 951,14	3146,5кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	70 126,58	187чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	16 235,23		
1) ООО "Фирма Лапшина" (74кв.м.)	16 235,23		
Тех.обслуживание	13 169,04	74кв.м.*14,83руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 066,19	0,91куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	576 186,37		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>579 471,37</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	74 833,78	((0,65чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1139,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	20 867,24	187чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 648,03	77вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	15 620,22	77дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	778,80	0,25руб./мес.*259,6кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 429,86	2,34руб./мес.*259,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	5 991,84	499,32руб.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	59 429,30	187чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 598,47	0,91куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику

<b>Всего по п.1:</b>	202 280,68		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 087,33	(8,64ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,64ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./кв.м.*(3146,5+74)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 702,43	13,69руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(3146,5+74)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 993,15	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12565куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 947,60	(421,890ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(421,890/12*9*100,2864руб./час)+(421,890ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(421,890/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	153 730,50		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 822,53	3,05руб./кв.м.*(3146,5+74)кв.м.	
5.ОДС	4 798,55	1,49руб./кв.м*(3146,5+74)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	121 399,81	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63 018,25	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц

<b>Всего по п.4-7:</b>	199 039,13		
Рентабельность, 3%	16 651,51		
<b>Итого:</b>	571 701,82		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	674 608,15		
	<b>-95 136,77</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,46</b>	Итого стоимость услуг/(3146,5+74)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова