

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Шота Руставели 23
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	3 539,7
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	377 613,78
Фактическая стоимость содержания жилого дома	800 595,09
Начислено населению по услуге "содержание"	619 786,52
Поступило денежных средств от населения, с НДС	543 694,34
Процент оплаты	87,72
Сумма задолженности	76 092,18
Прочие доходы по нежилым помещениям	285 562,9
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 887,5
1. Текущий ремонт	27 652,96
Ремонт межпанельных швов	27 652,96
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	138 918,74
2.1 Услуги сторонних орг-ций	138 918,74
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	3 136,08
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	7 674,3
Вывоз ТБО	78 109,56
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 088,84
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	2 304,47
Услуги по регистрационному учету граждан	4 145,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	634 023,39
3.1 Услуги управляющей организации	169 669,11
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	47 528,18
Очистка кровли от снега, мусора	14 285,83
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	28 365,71
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	4 525,02
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	351,62
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт узлов управления	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	416 826,1
Расходы по уборке лестничных клеток	19 879,55
Расходы по уборке придомовой территории	86 135,62
Вывоз КГМ	23 122,57
Обслуживание мусоропровода	267,97
Очистка канализации	40 360,33
Кронирование	
Аварийное обслуживание	16 162,84
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	59 284,71
Общексплуатационные расходы	169 526,69
Сверхплановый объем	2 085,82
ИТОГО:	110 641,83
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	488 255,61

Исполнитель: Савельева Е. В.