

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

01.апр

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5б, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3151,6 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 203,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	347 463,90	3151,6 кв.м. * 12,25 руб./кв.м. * 9 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 989,09	156 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 3 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	22 812,36		
1) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на" (203,9 кв.м.)	22 812,36		
Тех. обслуживание	22 479,98	203,9 кв.м. * 12,25 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	332,38	0,14 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 3 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	370 276,26		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 016,07		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*9мес.	
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*9мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	374 292,33		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 809,85	(0,58чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1164,2кв.м.)*9 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 615,81	156чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 351,58	0,25 руб./мес.*600,7в.м.*9 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 622,55	2,34руб./мес.*600,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экокбксов	6 162,21	684,69руб./мес.*9мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	33 041,60	156чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	281,66	0,14куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	114 160,19		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	60 711,95	(10,48*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3151,6+203,9)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	14 814,49	13,01руб./кв.м.*1138,7кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3151,6+203,9)кв.м./12мес.*9мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 703,80	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15092куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 074,80	(477,74/12*9*96,1705руб./час)+(477,74/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	127 305,04		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 341,00	2,917 руб./кв.м.*(3151,6+203,9)кв.м./12мес.* 9мес.	
5.ОДС	4202,76	1,67руб./кв.м.*(3151,6+203,9)кв.м./12мес.*9 мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	77 751,80	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31283,27	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	120 578,83		
Рентабельность, 3%	10 861,32		
Итого:	372 905,37		

Итого стоимость услуг с НДС:	440 028,34		
	-65 736,01		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,57	Итого стоимость услуг/(3151,6+203,9)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова