

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 12
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	2 123
Количество квартир	49
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-407 001,6
Фактическая стоимость содержания жилого дома	318 820,13
Начислено населению по услуге "содержание"	389 263,04
Поступило денежных средств от населения, с НДС	339 176,14
Процент оплаты	87,13
Сумма задолженности	50 086,9
Прочие доходы по нежилым помещениям	101 686,04
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	38 127,25
2.1 Услуги сторонних орг-ций	38 127,25
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	19 251,61
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 864,58
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 246,4
Услуги по начислению и сбору платежей	4 748,76
Услуги по выдаче справок гражданам	537,12
Услуги по регистрационному учету граждан	1 592,05
Услуги агента	886,73
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	280 692,88
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	110 612,91
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	12 499,8
Ремонт кровли	11 625,44
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	11 144,34
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	1 291,36
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	430,45
Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 315,1
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	25 760,26
Очистка кровли от снега, мусора.	24 845,58
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 705,78
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	3 994,8
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	54 098,25
Расходы по уборке придомовой территории	38 286,09
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	15 812,16
3.3 Услуги управляющей организации:	115 981,72
ИТОГО:	178 527,71
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-228 473,89

Исполнитель: Савельева Е. В.