

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2, ул.
Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 3215,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 801,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	498 145,26	3215,5 кв.м.*12,91 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	124 137,40		
1) ООО "Велем" (299,3 кв.м.)	46 367,56		
Тех. обслуживание	46 367,56	299,3 кв.м.*12,91 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "ЭлектроМонтажСервис" (258 кв.м.)	39 969,36		
Тех. обслуживание	39 969,36	258 кв.м.*12,91 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
3) Бабушкина Л.А. (51,3 кв.м.)	7 947,40		
Тех. обслуживание	7 947,40	51,3 кв.м.*12,91 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4) ИП Одинокоев С.Ю. (53,7 кв.м.)	8 319,20		
Тех. обслуживание	8 319,20	53,7 кв.м.*12,91 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
5) ООО "МЭС" (139 кв.м.)	21 533,88		
Тех. обслуживание	21 533,88	139 кв.м.*12,91 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	622 282,66		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	627 637,42		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	85 080,33	0,71 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,71*(385 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. пок р.*2186,19 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(49 квартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 605,24	49 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 841,00	0,25 руб./мес.*947,00 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 863,92	2,34 руб./мес.*947,00 кв.м.*4 раза	4 раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	610,55руб/мес.*12мес.	
Всего по п.1:	104 095,53		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	92 379,44	14,11ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(14,11*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3215,50+801,30)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	31 903,68	15,92руб./кв.м.*2004,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	70 334,17	17,51руб./кв.м.* (3215,50+801,30)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 606,46	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*21034,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 897,82	(409,51ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(409,51/12*6*104,2268руб./час)+(409,51ч/час/12*6*100,2134руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	260 121,56		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 255,26	3,051 руб./кв.м.* (3215,50+801,30)кв.м.	
5.ОДС	6185,87	1,54руб./кв.м*(3215,50+801,30)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	126 747,55	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64807,33	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	209 996,01		
Рентабельность, 3%	17 226,39		
Итого:	591 439,50		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	709 727,41		
	-82 089,99		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,72	Итого стоимость услуг/(3215,50+801,30)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по
управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

