

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Калинина 13
Год постройки	1 953
Общая площадь, кв.м	4 173,1
Количество квартир	55
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	259 994,33
Фактическая стоимость содержания жилого дома	704 919,35
Начислено населению по услуге "содержание"	765 137,87
Поступило денежных средств от населения, с НДС	720 588,53
Процент оплаты	94,18
Сумма задолженности	44 549,34
Прочие доходы по нежилым помещениям	231 212,86
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 025
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	118 930,2
2.1 Услуги сторонних орг-ций	118 930,2
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 188,42
Тех. обслуживание газового оборудования	4 223,86
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 557,87
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокбксов	4 991,28
Вывоз ТБО	57 391,06
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	11 563,44
Услуги по начислению и сбору платежей	14 297,02
Услуги по выдаче справок гражданам	767,01
Услуги по регистрационному учету граждан	1 750,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	585 989,15
3.1 Услуги управляющей организации	43 856,69
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	46 277,13
Очистка кровли от снега, мусора	10 456,48
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 394,6
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	15 159,54
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	266,51
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	495 855,33
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	143 716,73
Вывоз КГМ	27 092,4
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	59 949,48
Кронирование	277,49
Аварийное обслуживание	18 601,8
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	111 963,92
Общексплуатационные расходы	131 468,56
Сверхплановый объем	2 784,95
ИТОГО:	297 456,38
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	557 450,71

Исполнитель: Савельева Е. В.