

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 55
Год постройки	1 996
Общая площадь, кв.м	6 171,7
Количество квартир	144
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-814 388,88
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 577 025,39
Начислено населению по услуге "содержание"	1 799 343,93
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 463 625,9
Процент оплаты	81,34
Сумма задолженности	335 718,03
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	522 484,65
2.1 Услуги сторонних орг-ций	522 484,65
Комплексное обслуживание лифтов	219 716,77
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	825,68
Периодическое обследование вентканалов	5 729,7
Тех. обслуживание газового оборудования	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	74 131,2
Обслуживание экобоксов	23 801,64
Вывоз ТБО	126 960,92
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 554,65
Услуги по начислению и сбору платежей	32 679,41
Услуги по выдаче справок гражданам	2 283,05
Услуги по регистрационному учету граждан	4 333,09
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	211 108,63
Очистка кровли от снега, мусора	3 029,27
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29 031,98
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	13 411,53
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	31 041,88
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	134 593,97

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт элеваторного узла	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт входной группы	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	834 227,02
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	145 706,79
Вывоз КГМ	44 709,09
Обслуживание мусоропровода	140 468,04
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	22 175,52
Общезксплуатационные расходы	323 358,04
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	139 656,69
Сверхплановый объем	18 152,85
3.3 Услуги управляющей организации:	9 205,09
ИТОГО:	222 318,54
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-592 070,34

Исполнитель: Савельева Е. В.