

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

тариф	19,89
Общая площадь	2029,1
Кол-во кв-р	43
Кол-во пользующихся Ж	121 из дислок

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№131 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 2029,1 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 76,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	484 305,59	2029,1кв.м.*19,89руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 376,02	121 чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	21 349,08		
Василийская А.И. (76,6 кв.м)	21 349,08		
Тех.обслуживание	18 282,89	76,6кв.м.*19,89руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 066,19	0,91куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	505 654,67		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	510 424,67		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 460,35	0,51чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+0,51*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*961,78кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	57 916,98	0,49чел.*(9538,51*3мес.)+(0,49*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	41 135,59	(0,3чел.*9538,51*3мес.)+(0,3чел.*9921,13*9мес.)+(43квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
- вывоз КГМ	13 502,33	121 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 478,77	43вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	8 722,98	43дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 008,00	0,25 руб./мес.*336кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 144,96	2,34руб./мес.*336кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*1 лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб/мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	38 454,25	121 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	2 598,47	0,91куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	286 475,54		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	52 093,00	5,97ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.))+5,97*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2029,1+76,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	4 920,19	13,69руб./кв.м.*359,4кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2029,1+76,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 579,71	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9193/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

УАР	0
Площадь кровли	359,4
Кол-во лифтов	1
Кол-во мусоропроводов	1
Площадь асфальта	961,78
Площадь газона	2222,42
Кол-во дымоходов	43
Непредвид.ремонт	249,88
Профосмотры	5,97
УБ.ПРИД.ТЕР	0,51
Мусоропроводчиков	0,30
Уб. д/кл	0,49
САХ объем	1,45

этажей 9
дерат 336
объем дома 9193
УУТЭ 1

0,91

0,00

-резерв на непредвиденные работы	29 583,32	(249,88ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(249,88/12*9*100,2864руб./час)+(249,88ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(249,88/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	93 176,21		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 422,39	3,05руб./кв.м.*(2029,1+76,6)кв.м.	
5.ОДС	3 137,49	1,49руб./кв.м.*(2029,1+76,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	129 461,25	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67 202,92	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	206 224,04		
Рентабельность, 3%	17 576,27		
Итого:	603 452,06		
Итого стоимость услуг с НДС:	712 073,43		
	-201 648,76		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	28,18	Итого стоимость услуг/(2029,1+76,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова