Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Уфимское шоссе 29/1**
Год постройки	1 986
Общая площадь, кв.м	2 838,4
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-160 499,8
Фактическая стоимость содержания жилого дома	780 162,93
Начислено населению по услуге "содержание"	687 906,96
Поступило денежных средств от населения, с НДС	615 489,47
Процент оплаты	89,47
Сумма задолженности	72 417,49
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**52 000**
Тепловизионное обследование	52 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**85 025,53**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**85 025,53**
Комплексное обслуживание лифтов	40 500
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	13 500
Периодическое обследование вентканалов	2 543,9
Тех. обслуживание газового оборудования	5 918,97
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 431
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 561,68
Услуги по начислению и сбору платежей	4 688,91
Услуги по выдаче справок гражданам	1 510,09
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	302,06
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,76
Услуги по регистрационному учету граждан	1 728,73
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	267,84
Услуги агента	800,91
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**643 137,4**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**187 006,66**
Очистка кровли от снега, мусора.	8 465,75
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	67 907,28
Аварийное обслуживание	17 505,38
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	29 267,79
Общеэксплуатационные расходы	63 860,46
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**200 873,15**
Расходы по уборке лестничных клеток	71 795,95
Расходы по уборке придомовой территории	47 588,32
Обслуживание мусоропровода	81 488,88
3.3 Услуги управляющей организации:	**255 257,59**
ИТОГО:	**-87 229,89**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-247 729,69

Исполнитель: Савельева Е. В.